

# Vente maison BEAUNE LA ROLANDE

265 000 € \*



**Agence Euro Immobilier**  
36 mail Ouest  
45300 PITHIVIERS  
alibert.corinne@wanadoo.fr  
Tel. : 02 38 30 60 04

<http://www.euro-immobilier-pithiviers.fr/>

- » Référence : 825
- » Nombre de pièces : 8
- » Surface : 180 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique



15 mn de Pithiviers, dans une ville avec commerces, écoles et collège, belle villa d'architecte de 1987 sur 1200 m<sup>2</sup> clos et arboré. Habitation composée d'une entrée (avec mezzanine), cuisine aménagée équipée, salle à manger, salon avec cheminée en pierre, salon d'été, toilettes lave-mains, cellier, chambre, vestiaire (possibilité créer salle d'eau). Etage: grand palier (bureau) avec placards muraux, 3 chambres (dont une avec salle d'eau privative), salle de bains, toilettes, dressing. Huisseries bois double vitrage, chauffage électrique, vide sanitaire, tout à l'égout. Dépendances: garage 2 véhicules (avec grenier), abris bois, tonnelle et barbecue. Maison très lumineuse et en parfait état.



Notes de visites :



◀ D



◀ C