

Sous compromis

Euro Immobilier  
Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS

Maison -

OFFRE DE VENTE

97 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 843

## DESCRIPTIF

110 km Sud Paris, 15 km sud Pithiviers, proche forêt Orléans, 2 maisons anciennes à restaurer dans un hameau. Maison principale de type 1900, au rez de chaussée 46 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle de bains. Beau grenier aménageable. Ancienne chaudière fuel (chappée), branchement au tout à l'égout. Seconde maison composée d'un séjour cheminée 30 m<sup>2</sup> environ, chambre 14 m<sup>2</sup> environ, coin cuisine, salle de bains. Etage composé de 2 pièces mansardées. Ancien chauffage électrique. Hangar de 100 m<sup>2</sup> environ au sol et atelier 16 m<sup>2</sup>. Le tout avec un jardin de 1500 m<sup>2</sup> environ clos. Il existe une parcelle attenante de 1900 m<sup>2</sup> (non close) actuellement occupée par un exploitant agricole. Ce bien vendu en son ensemble présente beaucoup de possibilité tant po...



## SURFACES

Surface habitable: 0 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1500 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 843  
Ville : PITHIVIERS  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Nombre de pièce : 4

## INFORMATIONS

Prix de vente : 97000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



