

Coup de coeur



Euro Immobilier

Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS

Appartement - 37.77 m²

OFFRE DE VENTE

97 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **885**

DESCRIPTIF

Centre ville Pithiviers, dans résidence avec ascenseur et parking, agréable appartement de type F1 d'une superficie de 37,77 m². Composition: entrée avec placard intégré, séjour avec espace cuisine aménagé équipée (plaque induction ,hotte) et baie vitrée ouvrant sur balcon, chambre avec placard intégré, salle d'eau avec toilettes. Chauffage électrique. Place de parking. Accès au jardin arboré de la copropriété. Charges copropriété de 85€/mois « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

SURFACES

Surface habitable: **37.77 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **97000 €**
Taxe foncière : **627 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1040 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **885**
Ville : **PITHIVIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **37.77 m2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **electrique**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

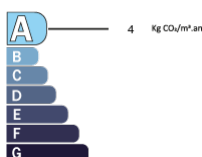
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 410€ max. 600€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **EURO IMMOBILIER**
, UNIPERSONNELLE au capital social de 0€,
RC ORLEANS A378266746 ; Carte
professionnelle n° CPI45012016000006279,
délivrée le 14/04/2016 par cci loiret.

