

**02 38 30 60 04**

alibert.corinne@wanadoo.fr

**PITHIVIERS**  
**Maison - 189 m²**

OFFRE DE VENTE

**180 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **866**

## DESSCRIPTIF

Proche Sermaises, à 15 mn au nord de Pithiviers (75 km de Paris, 20 Km d'Etampes et 15 km de Malesherbes), belle maison ancienne restaurée. Cette maison de 189 m² habitables se compose au rez de chaussée d'une grande cuisine dinatoire de 30 m², un grand séjour de 45 m² avec cheminée insert, salle d'eau et buanderie. A l'étage on trouve 4 grandes chambres avec de nombreux placards (14, 14, 19 et 15m² environ) dont une avec mezzanine, salle de bains avec toilettes. Dépendances: atelier et chaufferie. Cave voutée. Jardin clos de 100 m² environ avec terrasse. Chauffage gaz. Beaucoup de charme pour cette grande maison restaurée avec goût et fonctionnalité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr ».

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **189 m²**  
Surface terrain: **100 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **866**  
Ville : **PITHIVIERS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **189 m²**  
Nombre de pièce : **6**  
Chauffage : **gaz\_propane**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **180000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 3220€ max. 4410€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO₂/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





