

Investisseur

Euro Immobilier

Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS

Immeuble - 190 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

118 500 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 895

## DESSCRIPTIF

Centre ville de Pithiviers ,  
Copropriété constitué d'un  
immeuble composé de 5 lots.  
Seuls les 3 lots constitutifs de 3  
logements sont à vendre.  
Composition: au premier étage,  
logement type F4 (3 chambres)  
de 74 m<sup>2</sup> habitables avec cellier  
sur palier. Appartement libre de  
locataire. DPE : E A mi palier du  
second étage: appartement  
duplex de type F2 (1 chambre  
avec mezzanine) 51 m<sup>2</sup>  
habitables . Locataire en place  
loyer 420 €. DPE : F Au second  
appartement de type F3 (2  
chambres) avec possibilité de  
créer des chambres  
supplémentaires (grenier privatif).  
Appartement libre de locataire  
DPE: F Chauffage électrique pour  
l'ensemble des logement, 3  
compteurs électriques, 3  
compteurs d'eau divisionnaires.  
Absence de syndic professionnel. «  
Les informations sur les risques  
auxquels ce bien est...

## SURFACES

Surface habitable: 190 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 118500 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 895  
Ville : PITHIVIERS  
Transaction : vente  
Type de bien : immeuble  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Chauffage : électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

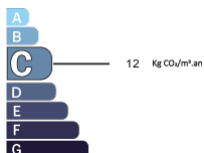
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1470€ max. 2040€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **EURO IMMOBILIER**  
, UNIPERSONNELLE au capital social de 0€,  
RC ORLEANS A378266746 ; Carte  
professionnelle n° CPI45012016000006279,  
délivrée le 14/04/2016 par cci loiret.

