

Investisseur

Euro Immobilier

Votre partenaire privilégié depuis la 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS

Immeuble - 190 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

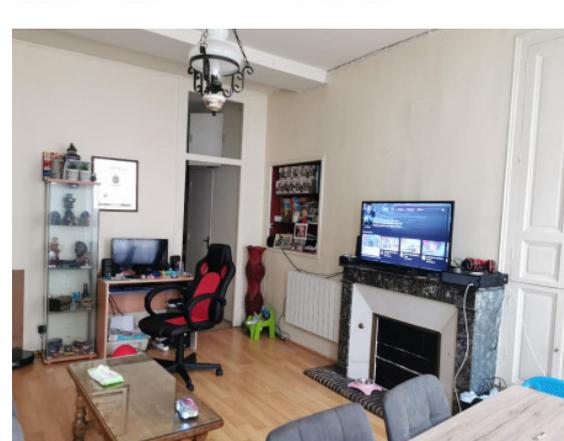
118 500 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 895

## DESSCRIPTIF

Centre ville de Pithiviers , Copropriété constitué d'un immeuble composé de 5 lots. Seuls les 3 lots constitutifs de 3 logements sont à vendre. Composition: au premier étage, logement type F4 (3 chambres) de 74 m<sup>2</sup> habitables avec cellier sur palier. Appartement libre de locataire. DPE : E A mi palier du second étage: appartement duplex de type F2 (1 chambre avec mezzanine) 51 m<sup>2</sup> habitables . Locataire en place loyer 420 €. DPE : F Au second appartement de type F3 (2 chambres) avec possibilité de créer des chambres supplémentaires (grenier privatif). Appartement libre de locataire DPE: F Chauffage électrique pour l'ensemble des logement, 3 compteurs électriques, 3 compteurs d'eau divisionnaires. Absence de syndic professionnel. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est...



## SURFACES

Surface habitable: **190 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **118500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **895**  
Ville : **PITHIVIERS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **190 m<sup>2</sup>**  
Chauffage : **électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

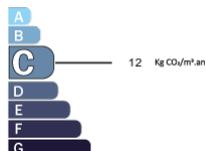
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1470€ max. 2040€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **EURO IMMOBILIER**, UNIPERSONNELLE au capital social de 0€, RC ORLEANS A378266746 ; Carte professionnelle n° CPI45012016000006279, délivrée le 14/04/2016 par cci loiret.

