

Coup de cœur

Sous compromis

Euro Immobilier  
Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS  
Maison - 145 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

250 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 898

## DESCRIPTIF

Proche Chambon la foret, 14 Km sud Pithiviers et 1h15 de Paris sud, maison ancienne de 145 m<sup>2</sup> habitables sur 6600m<sup>2</sup> de parc clos et arboré. Cet ensemble immobilier de charme se situe dans un hameau tranquille et se compose d'une maison principale, un appartement indépendant type t1 et des dépendances. Le tout en excellent état de gros oeuvre. L'habitation principale se compose d'une véranda chauffée, une cuisine aménagée équipée de 14 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, un salon de 32 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois Godin, 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés, un bureau et une chambre mansardée. Le grenier est aménageable sur le tout. Chauffage électrique. Le logement de 35 m<sup>2</sup> environ se compose d'une pièce à vivre, une salle d'eau avec toilettes, à l'étage on trouve un dégagement et une...



## SURFACES

Surface habitable: 145 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 6600 m<sup>2</sup>  
Surface séjour: no m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 898  
Ville : PITHIVIERS  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : no m<sup>2</sup>  
Nombre de chambre : 4  
Chauffage : électrique

## INFORMATIONS

Prix de vente : 250000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

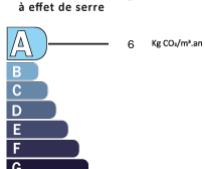
### Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2150€ max. 2970€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



