

Coup de cœur

Sous compromis

Euro Immobilier

Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS

Maison - 145 m²

OFFRE DE VENTE

250 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 898

DESSCRIPTIF

Proche Chambon la foret, 14 Km sud Pithiviers et 1h15 de Paris sud, maison ancienne de 145 m² habitables sur 6600m² de parc clos et arboré. Cet ensemble immobilier de charme se situe dans un hameau tranquille et se compose d'une maison principale, un appartement indépendant type t1 et des dépendances. Le tout en excellent état de gros oeuvre. L'habitation principale se compose d'une véranda chauffée, une cuisine aménagée équipée de 14 m², une arrière cuisine, un salon de 32 m² avec un poêle à bois Godin, 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés, un bureau et une chambre mansardée. Le grenier est aménageable sur le tout. Chauffage électrique. Le logement de 35 m² environ se compose d'une pièce à vivre, une salle d'eau avec toilettes, à l'étage on trouve un dégagement et une...

SURFACES

Surface habitable:	145 m ²
Surface terrain:	6600 m ²
Surface séjour:	no m ²

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	898
Ville :	PITHIVIERS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	145 m ²
Surface séjour :	no m ²
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	electrique

INFORMATIONS

Prix de vente :	250000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

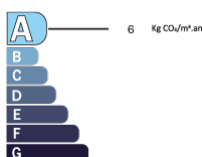
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2150€ max. 2970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **EURO IMMOBILIER**
, UNIPERSONNELLE au capital social de 0€,
RC ORLEANS A378266746 ; Carte
professionnelle n° CPI45012016000006279,
délivrée le 14/04/2016 par cci loiret.

