

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS
Immeuble - 150 m²

OFFRE DE VENTE

108 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **899**

DESSCRIPTIF

A 20 km de Pithiviers, proche Beaune La Rolande, immeuble locatif au coeur d'un village avec commerces et écoles. Immeuble composé de 2 appartements. Au rez de chaussée, appartement de 61 m² avec pièce à vivre, 2 chambres, cuisine, salle d'eau. Chauffage électrique. Petit jardin. loué 390€ et 35€ de charges A l'étage: appartement de 88,50 m² composé d'une entrée, débarras, pièce à vivre, 2 chambres et un bureau (ou chambre d'enfant), salle d'eau, toilettes. loué 430€ et 35€ de charges Chauffage électrique. Jardin privatif. DPE : E. Immeuble situé au calme dans le village. Bonne rentabilité.

SURFACES

Surface habitable: **150 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **899**
Ville : **PITHIVIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **150 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **108000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

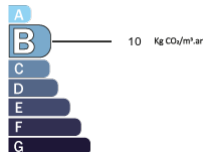
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2019) :
mini. 2870€ max. 3940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



