

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

## YEVRE LE CHATEL

Maison - 176 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

190 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 911

## DESCRIPTIF

Maison ancienne située à Yèvre le Chatel, village de charme et de caractère, classé plus beau village de France (le plus proche de Paris: à 1h de Paris sud) et sur la route des châteaux de Loire. L'autoroute se trouve à 7km et l'aéroport de Paris Orly à 45km. Cette maison peut convenir à un artiste ou à des amateurs de maison ancienne et unique. La propriété se compose au rez de jardin d'une pièce de 40 m<sup>2</sup> et d'une grande véranda (ancien atelier d'artiste) de 56 m<sup>2</sup> avec poutres et baies vitrées donnant sur un charmant jardin clos de murs. Un escalier dessert à l'étage un séjour avec un espace cuisine de 40 m<sup>2</sup>. Ce séjour cathédrale lumineux éclairé par des baies vitrées donnant sur le jardin possède une cheminée en pierres. A la suite, on trouve 2 chambres mansardées, une chambre parentale...



## SURFACES

Surface habitable:	176 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	300 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	36 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	190 000 €
Taxe foncière :	927 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	911
Ville :	YEVRE LE CHATEL
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	176 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	36 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois fioul

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

### Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 5210€ max. 7080€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



