

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

YEVRE LE CHATEL**Maison - 176 m²**

OFFRE DE VENTE

190 000 €* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeurMandat n°: **911****DESCRIPTIF**

Maison ancienne située à Yèvre le Chatel, village de charme et de caractère, classé plus beau village de France (le plus proche de Paris: à 1h de Paris sud) et sur la route des châteaux de Loire. L'autoroute se trouve à 7km et l'aéroport de Paris Orly à 45km. Cette maison peut convenir à un artiste ou à des amateurs de maison ancienne et unique. La propriété se compose au rez de jardin d'une pièce de 40 m² et d'une grande véranda (ancien atelier d'artiste) de 56 m² avec poutres et baies vitrées donnant sur un charmant jardin clos de murs. Un escalier dessert à l'étage un séjour avec un espace cuisine de 40 m². Ce séjour cathédrale lumineux éclairé par des baies vitrées donnant sur le jardin possède une cheminée en pierres. A la suite, on trouve 2 chambres mansardées, une chambre parental...

SURFACES

Surface habitable:	176 m²
Surface terrain:	300 m²
Surface séjour:	36 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	190000 €
Taxe foncière :	927 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	911
Ville :	YEVRE LE CHATEL
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	176 m²
Surface séjour :	36 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois fioul

EN SAVOIR PLUSScannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne**Consommation énergétique
en KWh/m²/an**Coûts annuels estimés (2022) :
min. 5210€ max. 7080€**Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an*** Dont émissions de gaz
à effet de serre

