

Coup de coeur

Euro Immobilier

Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

294 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 914

DESCRIPTIF

A 28 km du sud Etampes et 15 minutes de Pithiviers (collèges, lycée et commerces), maison de charme de 135 m² habitables en pierres apparentes et toiture en petites tuiles de pays. Cette propriété possède une habitation principale, une dépendance et un préau offrant la possibilité de stationner 2 véhicules ainsi qu'un grand espace de stockage de 85 m². Ce bien possède également un jardin paysagé et un espace terrasse avec piscine couverte, l'ensemble sans vis à vis. La maison principale est composée de 3 espaces de vie au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur un espace dîatoire de 24 m² (doté d'un poêle à bois), un espace central communiquant de 30 m² faisant office de salle à manger (ouvrant sur la piscine) et un espace salon de 29 m² avec une belle cheminée en pierre dotée d'un...

SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **600 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **914**
Ville : **PITHIVIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **135 m²**
Nombre de pièce : **5**

INFORMATIONS

Prix de vente : **294000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

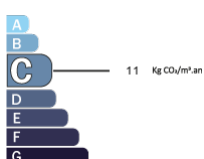
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2790€ max. 3800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **EURO IMMOBILIER**
, UNIPERSONNELLE au capital social de 0€,
RC ORLEANS A378266746 ; Carte
professionnelle n° CPI45012016000006279,
délivrée le 14/04/2016 par cci loiret.

