

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

GAUBERTIN

Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 235 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 225 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 881

DESCRIPTIF

Belle maison ancienne à 15 km Est de Pithiviers et 95 km sud de Paris. Cette maison possède une cour intérieure pavée et se trouve sur un magnifique jardin paysagé de 1900 m² avec un bord de rivière. Composition: entrée cathédrale, toilettes, cuisine aménagée équipée de 32 m² avec espace repas et cheminée insert, salon de 28 m² avec cheminée insert, chambre de 15 m² avec accès sur terrasse. A l'étage: petite chambre mansardée ou bureau, mezzanine de 25 m² desservant 2 chambres de 11,5 m² et 14 m², salle de bains avec baignoire et douche. Chauffage électrique et bois. Dépendances: grange (garage) avec pièce en mezzanine (velux), atelier de 20 m² et cave voutée. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. f... »

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **180 m²**
 Surface terrain: **1970 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **235000 €**
 Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
 en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
 en Kg éq CO₂/m²/an



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **881**
 Ville : **GAUBERTIN**
 Transaction : **vente**
 Type de bien : **maison**
 Surface : **180 m²**
 Nombre de pièce : **6**
 Nombre de chambre : **4**

