

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS
Maison - 102 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 250 000 € * hoi

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **918**

DESCRIPTIF

Maison bourgeoise de caractère avec très grand terrain clos et arboré de 1000 m². L'habitation de 100 m² se compose d'une entrée, dégagement, toilettes, cuisine aménagée équipée (plaques, hotte, four, frigidaire) de 14m², salon très lumineux et plein sud avec boiseries, sol parquet et cheminée marbre de 26m², chambre avec sol parquet de 13,5m². A l'étage on trouve deux belles chambres (13,5m² et 16,5m²) celle-ci possède un balcon donnant sur le jardin) et une salle d'eau moderne avec toilettes. Sous-sol total compartimenté (buanderie, chaufferie, cellier, cave). Chauffage gaz de ville. Huisseries en PVC double vitrage. Possibilité de rentrer les véhicules sur le terrain. Présence d'un abris de jardin. La superficie du jardin planté d'arbres et l'architecture de charme de la maison font de ce...



SURFACES

Surface habitable:	102 m²
Surface terrain:	1000 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	250000 €
Taxe foncière :	1294 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	918
Ville :	PITHIVIERS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	102 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

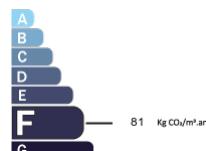
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2450€ max. 3410€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



