

Coup de cœur

Euro Immobilier

Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

YEVRE LE CHATEL

Maison - 216 m²

OFFRE DE VENTE

317 000 €*
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 921

DESSCRIPTIF

A Yèvre le Châtel, dans un village au label "plus beau village de France", belle villa d'architecte sur 1300 m² de jardin avec bord de rivière. La maison à l'architecture très originale offre 216 m² habitables baignés de lumière. Elle se compose d'une entrée desservant un vaste séjour cathédrale de 72 m² avec de grandes baies vitrées et une cheminée d'agrément, un espace cuisine aménagée dinatoire (compléter par une arrière cuisine de 10 m²). Le rez de chaussée se compose également d'un bureau de 11m² et un espace nuit composé de 2 chambres dont une avec une salle de bains. A l'étage on trouve un palier avec une bibliothèque intégrée et 4 belles chambres (16, 16, 19 et 23 m²) dont 3 avec un espace mezzanine, des toilettes et une salle de bains. Le jardin qui entoure la villa est...

SURFACES

Surface habitable:	216 m ²
Surface terrain:	1000 m ²
Surface séjour:	72 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	317000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	921
	YEVRE LE CHATEL
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	216 m ²
Surface séjour :	72 m ²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	electrique

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



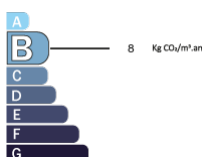
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3180€ max. 4360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **EURO IMMOBILIER**
, UNIPERSONNELLE au capital social de 0€,
RC ORLEANS A378266746 ; Carte
professionnelle n° CPI45012016000006279,
délivrée le 14/04/2016 par cci loiret.

