

Coup de cœur

Euro Immobilier
Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

PITHIVIERS
Appartement - 68 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 192 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **919**

DESCRIPTIF

Centre ville de Pithiviers, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement lumineux de 68 m². L'appartement en parfait état se compose d'une entrée avec placard mural, une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, lave vaisselle), un séjour de 21,40 m² ouvrant sur une terrasse, deux chambres (12,90 et 10,40 m²), salle d'eau et toilettes séparés. Chauffage individuel électrique. Garage fermé au sous-sol. Ce logement est actuellement loué, le loyer est de 780€ (dont 70€ de charges: charges copro et ordures ménagères), le locataire est en place depuis 3ans. Cet appartement adapté aux normes PMR peut être dans un premier temps un investissement locatif et peut se transformer par la suite en résidence de centre ville pour l'acquéreur. Belle opportunité à saisir. Prix 192.0...

SURFACES

Surface habitable: **68 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **192000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **919**
Ville : **PITHIVIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **68 m²**
Nombre de pièce : **3**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

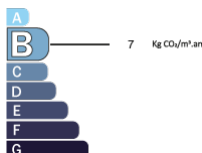
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1030€ max. 1450€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **EURO IMMOBILIER**
, UNIPERSONNELLE au capital social de 0€,
RC ORLEANS A378266746 ; Carte
professionnelle n° CPI45012016000006279,
délivrée le 14/04/2016 par cci loiret.

