

02 38 30 60 04

alibert.corinne@wanadoo.fr

## PITHIVIERS

Appartement - 68 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

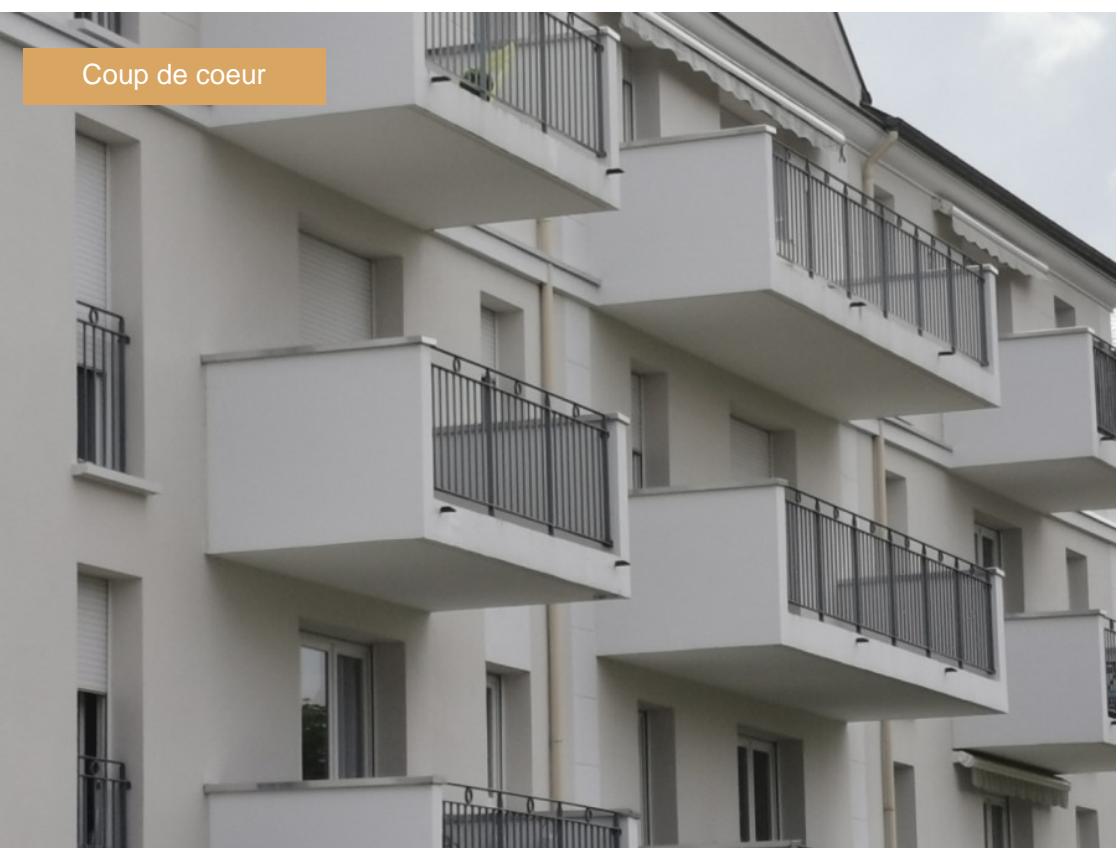
Prix : 192 000 € \* hoi

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 919

## DESCRIPTIF

Centre ville de Pithiviers, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement lumineux de 68 m<sup>2</sup>. L'appartement en parfait état se compose d'une entrée avec placard mural, une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, lave vaisselle), un séjour de 21,40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse, deux chambres (12,90 et 10,40 m<sup>2</sup>), salle d'eau et toilettes séparés. Chauffage individuel électrique. Garage fermé au sous-sol. Ce logement est actuellement loué, le loyer est de 780€ (dont 70€ de charges: charges copro et ordures ménagères), le locataire est en place depuis 3ans. Cet appartement adapté aux normes PMR peut être dans un premier temps un investissement locatif et peut se transformer par la suite en résidence de centre ville pour l'acquéreur. Belle opportunité à saisir. Prix 192.0...



## SURFACES

Surface habitable: 68 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 192000 €  
Bien soumis à copropriété : oui

## CARACTÉRISTIQUES

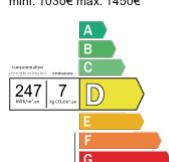
Référence : 919  
 Ville : PITHIVIERS  
 Transaction : vente  
 Type de bien : appartement  
 Surface : 68 m<sup>2</sup>  
 Nombre de pièces : 3  
 Chauffage : électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

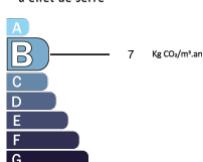
Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 1030€ max. 1450€

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



