

Sous compromis

Euro Immobilier  
Votre partenaire privilégié depuis 1894

36 mail Ouest - 45300 - PITHIVIERS

**02 38 30 60 04**

alibert.corinne@wanadoo.fr

**PITHIVIERS**

**Appartement - 50 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**91 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **839**

## DESSCRIPTIF

Exclusivité, appartement de 50 m<sup>2</sup> habitables en rez-de-chaussée d'une copropriété avec terrasse. Composition: entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre ouvrant sur terrasse privative (store banne), cuisine séparée aménagée (possibilité de modifier la cloison), chambre avec placard intégré, toilettes séparés, salle de bains. Chauffage électrique, fenêtre en pvc avec volets roulants électriques. Cave. Appartement lumineux et calme. Charges 251 € /trimestre. Immeuble en très bon état, ravalement effectué en novembre 2020.

## SURFACES

Surface habitable: **50 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **91000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **839**  
Ville : **PITHIVIERS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **50 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Société **EURO IMMOBILIER**  
, UNIPERSONNELLE au capital social de 0€,  
RC ORLEANS A378266746 ; Carte  
professionnelle n° CPI45012016000006279,  
délivrée le 14/04/2016 par cci loiret.

